

Số: 1875/TB-CCTHADS

Huế, ngày 03 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-PT ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

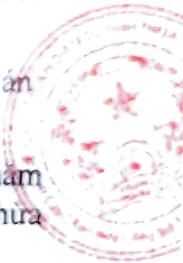
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 29/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số H22363/ĐS-HUEVC ngày 26/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế;

Căn cứ Thông báo số 1857/TB-CCTHADS ngày 27/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 38/246 Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất 92-1, tờ bản đồ số 05 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 695146 do Ủy ban nhân dân thành phố Huế cấp ngày 20/4/2005 đứng tên ông Nguyễn Văn Cường, bà Hoàng Thị Yến.



Giá khởi điểm: 7.414.132.000đồng (Bảy tỷ bốn trăm mười bốn triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 6.955.900.000đồng (Sáu tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng)

- Nhà cửa, vật kiến trúc: 458.232.000đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Hết thời hạn nộp hồ sơ đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2022, có 01 đơn vị nộp hồ sơ tổ chức đấu giá theo quy định, cụ thể là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế để tổ chức đấu giá tài sản trên.

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

TT	NỘI DUNG	Điểm
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22.5
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7.5
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống	4.0

TT	NỘI DUNG	Điểm
	thông đồng, đàm giá	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	30
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3.0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	1.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4.0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	4.0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy	



TT	NỘI DUNG	Điểm
	định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4.0
Tổng số điểm		82.5
VI	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết, đồng thời thông báo báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền